ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/νση: Καλαβρύτων 9
Αμαλιάδα - Τ.Κ. 27200
Πληρ.: Αντ. Σαρακίνη
Τηλ. : 2622038652, 26223 61105

Αμαλιάδα 23 – 12– 2022

Αρ. πρωτ. : οικ. 26383/Δ5/2372

ΠΡΟΣ : 1.Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
Τμήμα Δυτικής Ελλάδος
Νομαρχιακή Επιτροπή Ηλείας
28 ης Οκτωβρίου και Καστόρχη
Πύργος - Τ.Κ. 27131

2. ΔΗΜΑΡΧΟ ΗΛΙΔΑΣ
Κο Ιωάννη Λυμπέρη

3. ΔΗΜΑΡΧΟ ΠΗΝΕΙΟΥ
Κο Ανδρέα Μαρίνο

4. ΔΗΜΑΡΧΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Κο Λέντζα Ιωάννη

5. ΔΗΜΑΡΧΟ ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Γεωργιόπουλο Γεώργιο

ΘΕΜΑ: «Αδυναμία λειτουργίας Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος»

Όπως γνωρίζετε, η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας ασκεί τα καθήκοντά της για την εδαφική έκταση του Δήμου Ήλιδας και παρέχει διοικητική υποστήριξη σε άλλους Δήμους ασκώντας τα καθήκοντά της για τις εδαφικές εκτάσεις του Δήμου Πηνειού, του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης και των ΔΕ Λασιώνος και ΔΕ Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας.

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας τα τελευταία έτη στελεχωνόταν, εκτός της Προϊσταμένης Δ/νσης από τους παρακάτω υπαλλήλους:

1) ένα Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ με αρμοδιότητα στην έκδοση οικοδομικών αδειών (ο οποίος στις 31/12/2022 συνταξιοδοτείται υποχρεωτικά) ,
2) ένα Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ με αρμοδιότητα στον έλεγχο αυθαιρέτων κατασκευών (ο οποίος από το καλοκαίρι του έτους 2022 έχει αποχωρήσει λόγω μετάταξης του σε άλλο Δήμο)
3) ένα Πολιτικό Μηχανικός ΤΕ με αρμοδιότητα στη χορήγηση Βεβαιώσεων χρήσεων γης, στις υποθέσεις ετοιμόρροπων και ηλεκτροδοτήσεις (ο οποίος έχει θεμελιώσει δικαίωμα σύνταξης και δύναται να αποχωρήσει όποτε επιθυμεί)
4) μια διοικητική υπάλληλο

Ως εκ τούτων, στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας, από 1/1/2023 θα υπηρετούν ως υπάλληλοι, ένας Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ και μια διοικητική υπάλληλος και όπως αντιλαμβάνεστε θα είναι αδύνατη πλέον η όσο το δυνατόν εύρυθμη λειτουργία της και η άσκηση των καθηκόντων της .

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4954/22 (ΦΕΚ 136 Α/9-7-2022) «Αναμόρφωση συστήματος σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης -Τροποποίηση άρθρου 97Α ν. 3852/2010» στο οποίο παρατίθεται όλο το άρθρο 97Α ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε, εκτός άλλων αναφέρονται τα παρακάτω :

1. *Έως την 31η.12.2022, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε δήμο δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), υπό τις προϋποθέσεις της παρ. 4. <u>Από την 1η.1.2023 παύει η δυνατότητα σύστασης νέων Υ.ΔΟΜ.</u>*

1α. Αν σε δήμο δεν υφίσταται Υπηρεσία Δόμησης, ή υφίσταται Υπηρεσία Δόμησης με σημαντικό φόρτο εργασίας ή σημαντική καθυστέρηση στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της, δύναται να πραγματοποιείται χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή της άσκησης μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) σε άλλη Υπηρεσία Δόμησης της ιδίας Περιφερειακής Ενότητας, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies).

...

2. *α) Οι Υπηρεσίες Δόμησης που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν (1) αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν (1) χωροτάκτη πολεοδόμο μηχανικό, έναν (1) πολιτικό μηχανικό και έναν (1) μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό. Ο χωροτάκτης πολεοδόμος μηχανικός, αν δεν υπάρχει, αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδίκευση στην πολεοδομία και ο αγρονόμος τοπογράφος από πολιτικό μηχανικό.*
Η ελάχιστη στελέχωση για τις Υπηρεσίες Δόμησης σε επίπεδο Διεύθυνσης ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) των θέσεων κάθε κατηγορίας προσωπικού και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, όπως προβλέπεται στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του δήμου, συμπεριλαμβανόμενων υποχρεωτικά των ειδικοτήτων του προηγούμενου εδαφίου.

...

3. *α) Το πρώτο δίμηνο κάθε έτους η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση διαπιστώνει με απόφασή της την επάρκεια της ελάχιστης στελέχωσης κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2, η οποία, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών και στη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.*

β) Αν δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, με ευθύνη του οικείου δημάρχου, οι αρμοδιότητες της Υ.ΔΟΜ. ασκούνται είτε με συμβάσεις διαδημοτικής και διαβαθμιδικής συνεργασίας με δήμους και περιφέρειες, κατά το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α' 87), είτε από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρέχουν διοικητική υποστήριξη έστω και σε άλλο δήμο.

Σχετικά με τα ανωτέρω, αναφέρουμε τα παρακάτω :

- Όπως έχουμε ενημερωθεί προφορικά έως σήμερα οι Δήμαρχοι των Δήμων στους οποίους η υπηρεσία μας παρέχει διοικητική υποστήριξη δεν έχουν προβεί σε ενέργειες για τη σύσταση Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), στους Δήμους τους.
- Με δεδομένο ότι όλες οι Υ.ΔΟΜ. των Δήμων του Ν. Ηλείας που παρέχουν διοικητική υποστήριξη (Πύργου, Ζαχάρως, Ήλιδας), όπως γνωρίζουμε είναι υποστελεχωμένες, δεν υπάρχει καμία δυνατότητα να εφαρμοσθούν οι διατάξεις για χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας σε άλλη Υπηρεσία Δόμησης του Νομού ή της άσκησης μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) από αυτές.
- Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας δεν έχει την εκ του νόμου οριζόμενη ελάχιστη στελέχωση.

Λόγω των ανωτέρω άποψη μας είναι ότι η μόνη λύση για την, όσο το δυνατό, εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας μας, είναι η διαδημοτική και διαβαθμιδική συνεργασία με τους δήμους στους οποίους παρέχει διοικητική υποστήριξη.

Ήδη από το καλοκαίρι του 2022 έχουμε ενημερώσει τον Δήμαρχο Ήλιδας γραπτά, αλλά και προφορικά, για την αδυναμία εύρυθμης λειτουργίας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος ως προς τη διενέργεια ελέγχου αυθαιρέτων κατασκευών, αλλά και για την κατάσταση που θα επερχόταν στην υπηρεσία μας κατά την 1/1/2023 ήτοι την επιπρόσθετη αδυναμία διαχείρισης του ηλεκτρονικού συστήματος e-Άδειες του ΤΕΕ ως προς την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχουμε ενημερωθεί για κάποια σχετική ενέργεια για διαδημοτική και διαβαθμιδική συνεργασία με τους δήμους στους οποίους παρέχει διοικητική υποστήριξη η υπηρεσία μας, παρακαλούμε :

α) τους Δήμαρχους στους οποίους αποστέλλεται το παρόν για τις, έστω και την ύστατη στιγμή ενέργειες τους, για την επίλυση του προβλήματος λειτουργίας της υπηρεσίας μας, η δυσλειτουργία της οποίας επιφέρει επιπτώσεις τόσο στους Δήμους σας (μη είσπραξη εσόδων από πρόστιμα αυθαιρέτων κατασκευών και έκδοση οικοδομικών αδειών), όσο και στους μηχανικούς και στους πολίτες λόγω αδυναμίας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών,

β) το ΤΕΕ στο οποίο αποστέλλεται το παρόν, για την με οποιονδήποτε τρόπο κρίνει, συμβολή του στην επίλυση του προβλήματος λειτουργίας της υπηρεσίας μας.

Η Προϊσταμένη Δ/νσης

Αντωνία Σαρακίνη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Δ :
1. Φ. Αντιγράφων
2. Φ. Υπηρεσιακά